

Số: 528/TB-THADS

Châu Phú, ngày 28 tháng 06 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án**

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ khoản 1 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Căn cứ thông tư số: 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ tư Pháp.

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 01/2023/QĐCNHGT-DS ngày 03 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 02/2023/QĐCNHGT-DS ngày 03 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 54/2023/QĐST-DS ngày 21 tháng 02 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 25/2023/QĐST-DS ngày 19 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 05/2023/QĐCNHGT-DS ngày 30 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 16/2023/QĐST-DS ngày 13 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 26/2023/QĐST-DS ngày 19 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 47/2023/QĐST-DS ngày 15 tháng 02 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 286/2022/QĐST-DS ngày 30 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 53/2023/QĐST-DS ngày 21 tháng 02 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 06/2023/QĐCNHGT-DS ngày 30 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 44/2023/QĐST-DS ngày 10 tháng 02 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 43/2023/QĐST-DS ngày 09 tháng 02 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 56/2023/DSST ngày 22 tháng 02 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.



Căn cứ Bản án, Quyết định số: 04/2023/QĐCNHGT-DS ngày 27 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 07/2023/QĐCNHGT-DS ngày 10 tháng 04 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 312/2023/DSST ngày 29 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 298/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 342/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 03 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 338/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 03 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 361/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 03 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 359/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 03 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 355/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 03 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 357/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 03 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 353/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 03 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 354/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 03 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 336/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 03 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 260/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 01 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 261/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 01 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 417/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 04 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 396/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 04 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 368/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 03 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 378/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 03 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 446/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 04 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 38/QĐ-CCTHADS ngày 04/04/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số: 58 BAG/2023/CT.ĐA ngày 14 tháng 06 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án như sau:

**1. Người có tài sản bán đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang; địa chỉ: đường Nam kênh 10 cầu chữ S, ấp Vĩnh Thành, thị trấn Cái Dầu, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

**2. Tên tài sản đấu giá gồm:**

1/ Quyền sử dụng đất diện tích 635m<sup>2</sup> (Diện tích BĐDC 635,7m<sup>2</sup>), tờ bản đồ số 83, thửa đất số 37 tại các điểm 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 57 theo bản trích đo hiện trạng khu đất ngày 29/03/2023 của Công ty trách nhiệm hữu hạn đo đạc nhà đất Hưng Phú, mục đích sử dụng: đất cây lâu năm, tọa lạc tại xã Mỹ Đức, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

2/ Quyền sử dụng đất diện tích 200m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 82, thửa đất số 66 tại các điểm 53, 54, 55, 56, 57 theo bản trích đo hiện trạng khu đất ngày 29/03/2023 của Công ty trách nhiệm hữu hạn đo đạc nhà đất Hưng Phú, mục đích sử dụng: đất ở nông thôn, tọa lạc tại xã Mỹ Đức, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

**Vật kiến trúc trên đất gồm:**

- Các điểm 13, 4, 5 là hàng rào sắt trụ bê tông.
- Các điểm 44, 45, 25, 23, 3, 18, 17 là mái che có diện tích 76,8m<sup>2</sup> thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS11395.
- Các điểm 35, 43, 30, 29, 28, 46, 27, 1, 2, 24, 23, 25, 45 là căn nhà gỗ có diện tích 126,3m<sup>2</sup>. Trong đó:
  - + Các điểm 35, 43, 30, 29, 28, 46, 59, 58 có diện tích 74,8m<sup>2</sup> thuộc GCNQSDĐ CS11394.
  - + Các điểm 58, 59, 27, 1, 2, 24, 23, 25, 45 có diện tích 51,5m<sup>2</sup> thuộc GCNQSDĐ CS11395.
- Các điểm 34, 26, 31, 30, 43 là sàn nước có diện tích 8,0m<sup>2</sup> thuộc GCNQSDĐ số CS11394.
- Các điểm 33, 32, 31, 26 là nhà vệ sinh có diện tích 5,0m<sup>2</sup> thuộc GCNQSDĐ số CS11394.
- 02 cây xoài 6 năm tuổi, 14 cây dừa khoảng 10 năm tuổi.

Giá khởi điểm: **626.070.921 đồng** (Sáu trăm hai mươi sáu triệu, không trăm bảy mươi ngàn, chín trăm hai mươi một đồng).

**4. Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp.
- Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.



**5. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:** 03 ngày làm việc, từ ngày 28/06/2023 đến hết ngày 03/07/2023.

**6. Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang; địa chỉ: đường Nam kênh 10 cầu chữ S, Khóm Vĩnh Thành, thị trấn Cái Dầu, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang. Điện thoại liên hệ: 0944318700, Chấp hành viên Trần Phước Điền.

**7. Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp hồ sơ hoặc qua đường bưu điện, không được lựa chọn không hoàn trả lại.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá được biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh An Giang;
- Các tổ chức đấu giá trên địa bàn Tỉnh An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Phước Điền**